



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017
M. LAPKRIČIO 2 D. ĮSAKIMO NR. DV-1164 „DĖL MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPO (KADASTRINIS NR. 3875/0001:205), FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO PATVIRTINIMO IR MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS
NAUDMENOMIS“ PAKEITIMO**

2019 m. kovo 27 d. Nr. DV-268

Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi,

p a k e i ė i u Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 2 d. įsakymą Nr. DV-1164 „Dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3875/0001:205), formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo ir miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis“ ir jį išdėstau nauja redakcija:

**„VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 3875/0001:205),
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO IR MIŠKO ŽEMĖS
PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos valstybinės miškų tarnybos 2019 m. vasario 28 d. raštą Nr. R6-673 ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017

m. gegužės 15 d. išduotą žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-649-(8.12), pateiktą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS):

1. T v i r t i n u miškų ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3875/0001:205), esančio Laisvės ir Marcinkonių g. Varėnoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. 30441):

1.1. žemės sklypo valdytojas – Varėnos rajono savivaldybė;

1.2. planavimo organizatorius – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Dextrus“, Vasario 16-osios g. 5, Varėna. Inžinierė Agnė Volungevičienė, kvalifikacijos atestato Nr. 2R-FP-681;

1.4. projekto tikslas – padalinti žemės sklypą į 63 sklypus, pakeisti 57 žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), 1 žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), 4 žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (atskirųjų želdynų teritorijos), paversti miško žemę kitomis naudmenomis ir 1 žemės sklypą miškų ūkio (rekreaciniai miškai).

1.5. Suformuotų žemės sklypų duomenys:

1.5.1. 48 kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypų (brėžinyje pažymėti Nr. 1–6, 10–32, 38, 40–57) plotas – po 0,15 ha, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nėra;

1.5.2. 3 kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypų (brėžinyje pažymėti Nr. 7–9) plotas – po 0,10 ha, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nėra;

1.5.3. 6 kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypų (brėžinyje pažymėti Nr. 33–37, 39) plotas – po 0,15 ha, specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga – elektros linijų apsaugos zonos (VI): žemės sklypui Nr. 33 – 28 m², žemės sklypui Nr. 34 – 910 m², žemės sklypui Nr. 35 – 51 m², žemės sklypui Nr. 36 – 932 m², žemės sklypui Nr. 37 – 208 m², žemės sklypui Nr. 39 – 166 m²;

1.5.4. 1 kitos (susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr. 58) plotas – 3,7960 ha, specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga – elektros linijų apsaugos zona (VI) – 794 m²;

1.5.5. 1 kitos (atskirųjų želdynų teritorijos) paskirties žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr. 59): plotas – 2,9282 ha, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zona (VI) – 2612 m², saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII) – 29282 m²;

1.5.6. 1 kitos (atskirųjų želdynų teritorijos) paskirties žemės sklypo (brėžinyje pažymėtas Nr. 60): plotas – 1,0846 ha, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zona (VI) – 53 m², saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII) – 10846 m²;

1.5.7. 1 kitos (atskirųjų želdynų teritorijos) paskirties žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr. 61): plotas – 2,2740 ha, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zona (II) – 1201 m², saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII) – 22740 m²;

1.5.8. 1 kitos (atskirųjų želdynų teritorijų) paskirties žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr. 62): plotas – 0,5397 ha, specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII) – 5397 m²;

1.5.9. 1 miškų ūkio paskirties žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr. 63): plotas – 16,0857 ha, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zona (VI) – 2524 m², požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinį apsaugos zona (XX) – 38986 m², miško naudojimo apribojimai (XXVI) – 160857 m², rekreacinės teritorijos (XXXIII) – 160857 m².

2. P a v e r č i u kitomis naudmenomis miškų ūkio paskirties žemės sklype (kadastrinis Nr. 3875/0001:205) esančią miško žemę (18,8100 ha), kurios:

- 2.1. 6,8073 ha patenka į atskirųjų želdynų teritorijas;
- 2.2. 3,7351 ha patenka į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas;
- 2.3. 8,2676 ha patenka į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

3. N u r o d a u Buhalterinės apskaitos skyriui į valstybės biudžetą sumokėti 92180.94 Eur piniginę kompensaciją už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.“

Administracijos direktorius

Alvydas Verbickas

Architektūros skyriaus vedėja

Orinta Lakickienė

2019-03-27

